

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«МУСОРОУБОРОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»

350051, Краснодар, Рашпилевская, 325
Тел.: (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63

office@trashcomp.com

www.trashcomp.com

ИНН/КПП 2308131994/230801001

28.07.2023 № 06 - 09 / 11423 / АА

На _____ от _____

Директору
ООО «КОН»
М.С. Короткову
353240, Краснодарский край,
ст-ца Северская,
ул. Советская, д. 42
svupravdom2013@yandex.ru

Уважаемый Максим Сергеевич!

На Ваше письмо от 05.07.2023 сообщая следующее.

В соответствии с представленным Вами протоколом общего собрания собственников жилых помещений, расположенных по адресу:

- ст. Северская, ул. Победы, 30;
- пгт. Ильский, ул. Партизанская, 126Д;
- пгт. Черноморский, ул. Новая, 9;
- пгт. Черноморский, ул. Новая, 11;
- пгт. Черноморский, ул. Юбилейная, 42;
- пгт. Черноморский, ул. Суворова, 4

АО «Мусороуборочная компания» продолжит предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по данным адресам в рамках прямых договоров.

В соответствии с абзацем 7 п. 148(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация предоставляет региональному оператору сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления услуги по обращению с ТКО. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с ТКО, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю, копии

документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме или их копии (при их наличии).

Кроме того, согласно п. 148(1-1) управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в МКД, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: ст. Северская, ул. Победы, 32, реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений от 13.01.2023.

Ввиду того, что датой представления копии протокола общего собрания является 18.07.2023, АО «Мусороуборочная компания» готово приступить к оказанию услуг по обращению с ТКО в рамках договоров, заключаемых собственниками помещений в МКД, расположенного по адресу: ст. Северская, ул. Победы, 32, действующими от своего имени с 01.08.2023, так как информация, необходимая для открытия лицевых счетов, Вами была предоставлена в полном объеме.

Для уведомления собственников жилых помещений в приложениях представлена информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания», контактные данные главного и дополнительных офисов регионального оператора.

Дополнительно сообщая, что в ходе мониторинга, проведенного сотрудниками АО «Мусороуборочная компания», выявлены многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении ООО «КОН», по адресам:

- ст-ца Северская, ул. 50 лет Октября, 29;
- ст-ца Северская, ул. 50 лет Октября, 41;
- ст-ца Северская, ул. Орджоникидзе, 2, корпус 1;
- ст-ца Северская, ул. Орджоникидзе, 2, корпус 2;
- ст-ца Северская, ул. Орджоникидзе, 86;
- ст-ца Северская, ул. Запорожская, 35А;
- ст-ца Северская, ул. Запорожская, 36;
- ст-ца Северская, ул. Запорожская, 52;
- ст-ца Северская, ул. Запорожская, 62А;

- ст-ца Северская, ул. Казачья, 57;
- ст-ца Северская, ул. Советская, 36, корпус 1;
- ст-ца Северская, ул. Советская, 36, корпус 2;
- ст-ца Северская, ул. Советская, 36, корпус 3;
- ст-ца Северская, ул. Советская, 52;
- ст-ца Северская, ул. Советская, 54;
- пгт. Ильский, ул. Черноморская, 68;
- пгт. Ильский, ул. Черноморская, 68, корпус 1;
- пгт. Ильский, ул. Черноморская, 64;
- пгт. Черноморский, ул. Толстого, 4;
- пгт. Черноморский, ул. Кавказская, 18.

Обязанность управляющей организации ООО «КОН» (ИНН 2348034605) по заключению договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором не исполнена.

В целях соблюдения действующего законодательства в области обращения с отходами уведомляю Вас о необходимости заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором – АО «Мусороуборочная компания» в соответствии с утвержденным тарифом по обращению с твердыми коммунальными отходами в Абинской зоне деятельности.

В случае если собственниками жилых помещений принято решение о переходе на прямые договоры, прошу сообщить дату перехода и предоставить копию протокола общего собрания собственников.

Приложения:

- структура информации по жилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- структура информации по нежилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания» на 1 л. в 1 экз.;
- контактная информация на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Абинской
территориальной зоны

В.В. Решетняк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	04A1A0E0009CAF2982429EE8DCAF18E530
Владелец:	Решетняк Владимир Викторович, АО МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ, Руководитель Абинской территориальной зоны
Действителен: с 01.02.2023 по 01.02.2024	

Дуварова А.В.
8(861) 211-58-58

Информация о собственниках и количестве проживающих

№ п/п	Фамилия *	Имя	Отчество	Количество проживающих (в т.ч. зарегистрированных) человек	Индекс	Город	Улица	Дом	Литер	Корпус	Квартира	Телефон	Эл. адрес

* Указывать только ФИО владельца лицевого счета. Указывать ФИО всех проживающих нельзя.

Структура информации по нежилым помещениям

п/п №	№ нежилого помещения	ФИО собственника	Площадь помещения	Коммерческая деятельность осуществляется/не осуществляется

Оплата услуг по обращению с ТКО производится в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата за услуги по обращению с ТКО производится по реквизитам:

АО «МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Российская Федерация, Краснодарский край, 350051, г. Краснодар,

ул. Рашпилевская, 325

ИНН 2308131994

КПП 230801001

р/сч. 40702810326020007139

Кор/сч. 30101810500000000207

Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046015207.

АО «Мусороуборочная компания» ежемесячно доставляет потребителям квитанции на оплату услуг по обращению с ТКО.

Оплатить квитанцию можно:

- в офисах АО «Мусороуборочная компания»;
- в банках, оказывающих услуги по приему коммунальных платежей (в том числе через банкоматы и личные кабинеты на сайтах);
- в отделениях Почты России;
- в личном кабинете на сайте «Квартплата онлайн», код подтверждения при регистрации печатается в квитанции.

Контактная информация.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания»:

- **Главный офис:** ст. Северская, ул. Казачья, д. 65 «Б»

ПН-ЧТ 08.00-16.00, ПТ 08.00-15.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;

- **Дополнительный офис 1:** пгт. Афипский, ул. Пушкина, д. 111

ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;

- **Дополнительный офис 2:** пгт. Ильский, ул. Ленина, д. 152

ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;

Телефон для справок 8 (86166) 2-92-98.

Официальный сайт: www.trashcomp.com.

E-mail: abonent@trashcomp.com.