

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
**«МУСОРОУБОРОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»**

350051, Краснодар, Рашилевская, 325
Тел.: (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63
office@trashcomp.com
www.trashcomp.com
ИНН/КПП 2308131994/230801001
21.03.2023 № 06 - 09 / 3314 / АА
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Омега»
А.Ю. Поцелуевой
350016, г. Краснодар,
ул. Солнечная, д. 25, оф. 6
E-mail: alfa.krd@mail.ru

Уважаемая Анна Юрьевна!

На Ваше письмо № 54 от 06.03.2023 сообщаю следующее.

Собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Авиагородок, д. 17, реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается протоколом № 2 общего собрания собственников помещений от 03.03.2023 года.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, также подлежат направлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в срок, указанный в настоящей части, в ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вами в адрес АО «Мусороуборочная компания» была передана только копия протокола от 03.03.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Авиагородок, д. 17.

Дополнительно сообщаю, что Вам необходимо направить в адрес АО «Мусороуборочная компания» копию решений собственников, которые согласно п. 19(ж) приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 № 937/пр, являются обязательным приложением к протоколу общего собрания.

А также прошу разъяснить, каким образом производился подсчет голосов, если решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня, принимаются большинством

голосов от общего числа собственников, принимающих участие в общем собрании, за исключением предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений. Для подсчёта голосов по большинству вопросов количество голосов всех присутствующих на собрании принимается за 100%.

Учитывая вышеизложенное, АО «Мусороуборочная компания» готово рассмотреть вопрос о переходе на прямые договоры после предоставления указанных сведений.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 7(1) статьи 157.2 ЖК РФ региональный оператор вправе перенести срок заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО на срок до 3-х месяцев.

Пользуясь данным правом, АО «Мусороуборочная компания» принято решение перенести срок начала действия договоров на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором и собственниками помещений данного МКД на 01.07.2023 года.

Первый заместитель
генерального директора

В.А. Красницкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	03BAF9BF008DAED9A44B3AA4CBE5F434E6
Владелец:	Красницкий Виктор Александрович, АО МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ, Первый заместитель генерального директора
Действителен: с 06.05.2022 по 06.05.2023	

Кучеренко В.В.
8(861)211-58-58